

## Les événements marquants de l'année 2017

### Février

#### ► Bureaux : les stars de l'économie numérique plébiscitent le centre de Paris

« Les chefs d'entreprise en quête de nouveaux locaux recherchent les quartiers les plus mixtes. Ils sont prêts à payer cher la centralité, qui séduit leurs salariés. » **Sabbah Catherine - Les Echos - 3 et 4 février 2017, page 17.**

### Mars

#### ► A Bordeaux Métropole rebond explosif du marché immobilier

« Le marché immobilier métropolitain s'est fortement redressé en 2016, avec des ventes en hausse de +47 % ! Les prix échappent pour le moment à cette flambée sur les volumes, mais la fonte des délais de vente semble indiquer une montée des risques. »

**Dejean Jean-Philippe - La Tribune - 22 mars 2017.**

#### ► « Satisfait ou remboursé », le nouveau concept d'un promoteur immobilier

« Comment sécuriser l'achat sur plan d'un bien pour les primo-accédants ? En leur donnant la possibilité de se rétracter jusqu'au jour de la remise des clés. Tel est l'engagement que vient d'annoncer le promoteur Roxim. Précisions. » **Odéon Stéphanie - Batiactu - 7 mars 2017.**

#### ► Le parc de bureaux franciliens dépasse les 53 millions de mètres carrés

« Selon l'Observatoire régional de l'immobilier d'entreprise en Île-de-France, la région parisienne bénéficie de 53,1 millions de mètres carrés de surface utile de bureaux en 2016. Le chiffre est en légère hausse (+0,6 %) par rapport à 2015. » **L'article du Moniteur - 31 mars 2017.**

### Avril

#### ► Le Smart Building, un marché en devenir

« Interopérabilité, sécurité des données, formation des professionnels, développement de solutions... le marché des bâtiments intelligents devrait décoller en Europe. Selon le cabinet Xerfi, la filière devrait se structurer rapidement, portée par la multiplication de partenariats entre acteurs. [...] Le marché européen de ces bâtiments intelligents est estimé à 2 Mrds d'euros en 2017, un montant qui progressera dans les années suivantes. » **Batiactu - 10 avril 2017.**

### Mai

#### ► Egalité dans l'accès au logement : louer sans discriminer

« Le Défenseur des droits, en partenariat avec les acteurs du logement privé, a élaboré des outils de sensibilisation destinés aux propriétaires comme aux agences immobilières. L'objectif est de leur fournir les principaux repères juridiques et leur indiquer les pratiques à adopter pour sélectionner des locataires tout en sécurisant la relation locative. » **Mon Immeuble - 5 mai 2017.**

#### ► Registre national d'immatriculation des copropriétés : l'annuaire bientôt consultable

« Lancé en novembre, le registre national d'immatriculation des copropriétés compte déjà 30 000 copropriétés immatriculées en sept mois. » **Agence Nationale de l'Habitat - 29 mai 2017.**

### Juin

#### ► Le Brexit n'a pas entamé le goût des Britanniques pour l'immobilier français

« Le Brexit aurait poussé les Britanniques à abandonner 28 % de leurs projets d'achat immobilier en zone euro mais aurait accéléré presque autant de projets (23 %). En France, ils restent les premiers acheteurs étrangers. » **Litzler Jean-Bernard - Le Figaro - 22 juin 2017.**

#### ► Les Français pressés d'acheter leur résidence principale, mais pas d'investir

« Les particuliers qui achètent pour louer leur bien sont moins nombreux qu'il y a un an. Selon Century 21, le montant moyen des ventes à Paris est de 447 000 € pour une surface moyenne de 51 mètres carrés. » **Papazian Carole - Le Figaro - 27 juin 2017, page 23.**

### Juillet

#### ► L'immobilier de luxe se réveille doucement

« Même les pins parasols ne montent pas jusqu'au ciel. Le marché a subi une correction effaçant les excès passés. Après 5 années difficiles, l'immobilier haut de gamme de bord de mer retrouve des couleurs. » **Boccara Laurence - Les Echos - 7 et 8 juillet 2017, page 37.**

## Juillet

### ► La Fnaim lance un observatoire du marché locatif

« La fédération Nationale de l'Immobilier (Fnaim) vient de rendre public les premiers résultats d'Oslo, son Observatoire de la statistique de la location. Grâce à ce tout nouvel outil, elle espère améliorer encore la connaissance - montants des loyers et délais de location - des marchés locatifs français et plus particulièrement celle des marchés locaux. Zoom. » **Batiactu - 28 juillet 2017 / Fnaim - Communiqué de presse - 5 juillet 2017.**

### ► Les loyers des nouveaux locataires à Paris n'augmentent plus

« L'an dernier dans la capitale, les locations se sont conclues à un loyer moyen de 24,50 € le m<sup>2</sup>, soit un niveau quasi identique (-0,30 € le m<sup>2</sup>) à celui de 2015. En petite couronne, ce loyer moyen était de 17,60 € le m<sup>2</sup>, retrouvant son niveau de 2014. Ces résultats « confirment un retour certain à la modération des loyers privés constaté depuis 2014 », dans un contexte de reprise de l'économie francilienne, commente l'Olap » [Observatoire des loyers de l'agglomération parisienne]. **Le Figaro Immobilier - 19 juillet 2017.**

## Septembre / Octobre

### ► Affichages obligatoires : ne manquez pas à vos obligations (Cigarette Electronique)

« Dans moins d'un mois la liste des affichages obligatoires s'allonge avec l'obligation de rappeler l'interdiction de vapoter. Mais connaissez-vous bien toutes vos obligations d'affichage ? » **Castell Anne-Lise - Tissot Editions - 5 septembre 2017.**

### ► Les associations foncières urbaines de projet, nouvel horizon de l'aménagement ?

« Associations syndicales de propriétaires, les Afup créées par la loi « Alur » ont pour objectif de valoriser des terrains morcelés dans des secteurs urbains délaissés : elles favorisent cessions, remembrements et aménagements dans un cadre collaboratif. Un outil prometteur pour les propriétaires comme pour les collectivités locales, à condition d'en maîtriser les rouages. »

**Rivoire Barbara - Le Courrier des Maires - N° 315 - Septembre 2017, pages 40 à 42.**

## Novembre

### ► Faut-il supprimer le poste de gardien dans les copropriétés ?

« Le salaire d'un gardien peut représenter plus de la moitié du budget d'un immeuble. Dès lors, la tentation de supprimer ce poste grandit dans l'esprit de certains copropriétaires. Mais est-ce vraiment une bonne idée ? » **Valin-Stein Valérie - Le Figaro - 3/11/17.**

### ► Comment vendre vite et bien

« Le préalable pour vendre vite consiste à déterminer dès le début le juste prix. Conseils pour parvenir à une estimation réaliste et objective. » **Boccara Laurence - Les Echos - 9/11/17.**

### ► Digitalisation, Big Data, Intelligence Artificielle : la mort annoncée de l'agent immobilier ?

« Nathalie Gardes, enseignante chercheuse à l'Université de Bordeaux revient sur les résultats d'une étude annonçant la disparition des agents immobiliers au cours de prochaines années. [...] Le digital est sur le point de « disrupter » l'ensemble de l'industrie immobilière mais l'avenir reste à être écrit. La vraie question est donc celle de la définition d'un service immobilier à forte valeur ajoutée dans lequel technologie et humain s'entrelacent. » **Gardes Nathalie - Le Journal de l'Agence - 23/11/17.**

## Décembre

### ► WeProof dématématrise l'état des lieux

« La solution, disponible sur smartphone ou tablette, promet de « faciliter et de sécuriser les états des lieux », à l'aide de photos et de commentaires déposés. [...] WeProof a l'ambition de faire passer sa part d'activité dans l'immobilier de 20 à 50 % d'ici deux à trois ans. [...] »

**Flepp Augustin - Le Moniteur - N° 5952 - 8/12/17.**

### ► Les espaces de coworking émergent partout en France

« Les espaces de bureaux partagés séduisent les indépendants mais aussi les entreprises qui y détachent des équipes pour travailler en task force. » **Caillaud Corinne - Le Figaro - 27/12/17.**

## Les dates à retenir pour 2018

<b>Février</b>	<b>2-5</b>	Salon de la rénovation - Paris - Porte de Versailles
<b>Mars</b>	<b>13-16</b>	Mipim : Marché international des professionnels de l'Immobilier - Palais des Festivals Cannes
	<b>23-25</b>	Salon de l'Immobilier neuf - Paris - Porte de Versailles
<b>Avril - Mai</b>	<b>27-8</b>	Foire de Paris - Porte de Versailles
<b>Septembre</b>	<b>21-23</b>	Salon « Faire construire sa maison » - Paris - Porte de Versailles
<b>Octobre</b>	<b>12-14</b>	Salon de l'immobilier - Paris - Carrousel du Louvre
<b>Novembre</b>	<b>21-22</b>	Salon de la Copropriété - Paris - Porte de Versailles